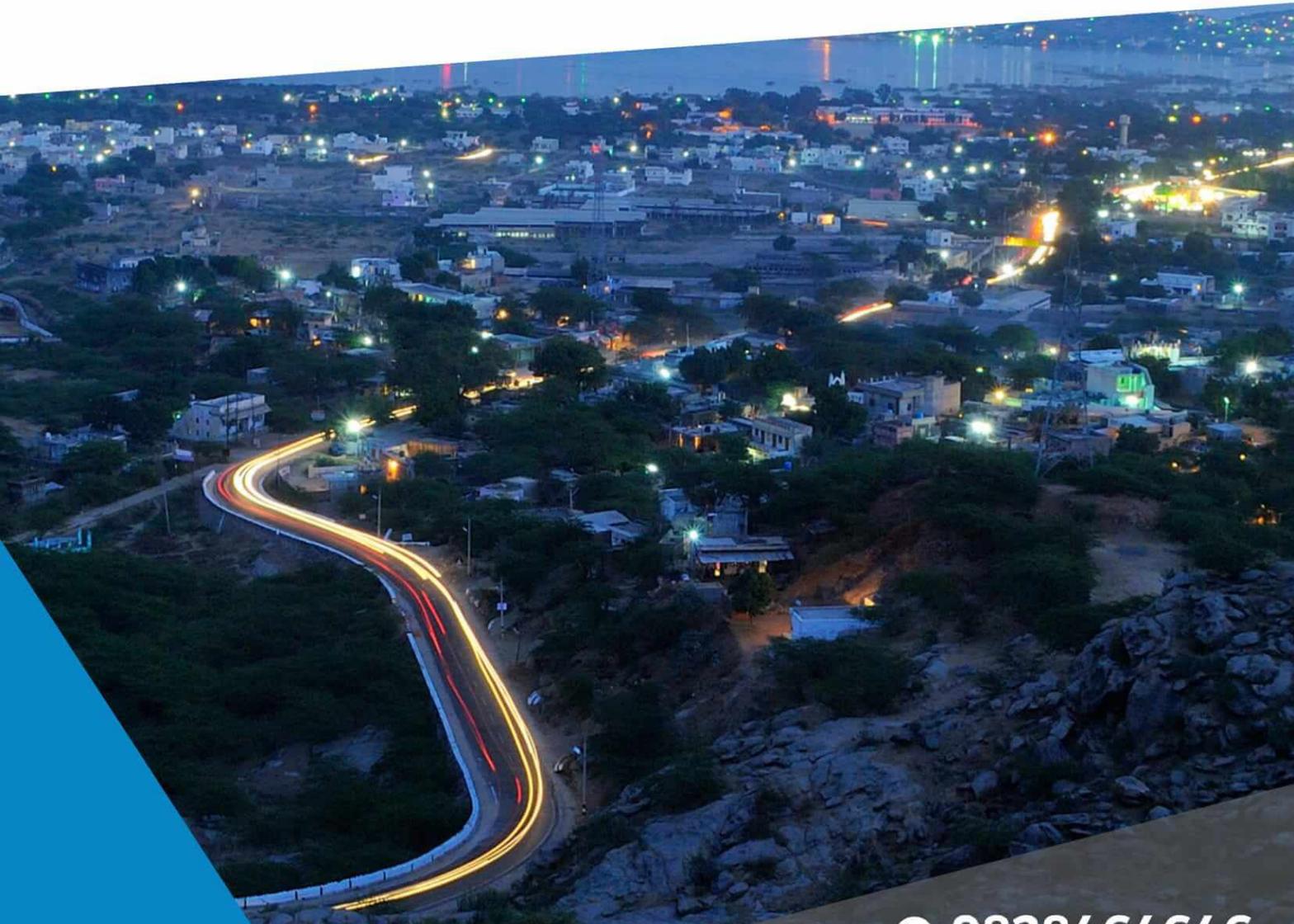


# SUKH<sup>®</sup> SAMPATTI

REAL ASSET. REAL HAPPINESS..



☎ 9828464646

सुख सम्पत्ति रियलेस्ट एल.एल.पी.  
सी-1, द्वितीय तल, वैशाली नगर, बीकानेर मिष्ठान भंडार के पास, माकड़वाली रोड़,  
अजमेर-305001 (राजस्थान)

mail@sukhsampatti.com | www.sukhsampatti.com

# सुख सम्पत्ति के बारे में :

सुख सम्पत्ति रियलेस्ट एलएलपी अजमेर में कार्यरत चुनिंदा पंजीकृत प्रॉपर्टी ब्रोकिंग कम्पनियों में से एक है। सुख सम्पत्ति अजमेर में पिछले एक दशक से अधिक आवासीय तथा व्यवसायिक प्रॉपर्टी की खरीद, बिकवाली और किरायेदारी संबंधित सेवाए दे रही है।

सुख सम्पत्ति रियल एस्टेट बिजनेस से संबंधित आधुनिक तकनीक से युक्त ईमानदारी, पारदर्शिता और विश्वास को महत्व देने वाली कंपनी है। सुख सम्पत्ति पर प्रोफेशनल अनुभव और बाजार अनुरूप सही सलाह देने के लिए भरोसा किया जाता है। सुख सम्पत्ति संचार के महत्व को समझती है और जुड़े लोगो को हर कदम पर सूचित करना और जानकारी साझा करना अपनी नैतिक जिम्मेदारी मानती है।

सुख सम्पत्ति टीम से रियल एस्टेट के कई समर्पित और अनुभवी पेशेवर अधिवक्ता, वास्तुकार, निर्माण ठेकेदार, इंटीरियर डिजाइनर इत्यादि जुड़े हुए है, जो उत्साहपूर्वक सहायता के लिए तैयार रहते है और कोशिश करते है कि ग्राहक संतुष्टि के लिए के हर संभव कदम उठाने चाहिए।

सुख सम्पत्ति में हम समझते है कि सभी ग्राहकों/कम्पनियों की जरूरत अलग अलग होती है। हमारा ध्यान सिर्फ इसी पर रहता है कि आपके लिए क्या महत्वपूर्ण है और उसके लिए कैसे हम मिलकर काम कर सकते है, ताकि वांछित परिणाम प्राप्त कर सके।

## सुख सम्पत्ति क्यों ?

- 2010 से रियल एस्टेट क्षेत्र मे सेवा प्रदाता।
- 3000 से अधिक ग्राहक / 2000 से अधिक संपत्ति सौदों का अनुभव।
- कंपनी एक्ट, रेरा, जीएसटी विभाग में पंजीकृत।
- 25 से अधिक बिल्डर्स के अधिकृत सेल्स एजेंसी।
- ग्राहक के अनुरूप लचीली सेवाए।
- बिल्डर प्रोजेक्ट में primary sale में खरीदार से NO Commission.
- योग्य, पेशेवर, समर्पित सेल्स व सर्विस टीम ।
- प्रॉपर्टी संबंधित वित्त, कानून, कर मामले में अनुभवी सलाह।
- वैज्ञानिक वास्तु, आर्किटेक्चर, इंटीरियर, निर्माण मामलों में अनुभवी और विशेषज्ञ सलाह/जानकारी।
- NAR ( National Association of Realtors) तथा RRA ( RERA Realtors Association - Rajasthan) के सदस्य।

निम्न अवार्ड / रिवाइड विजेता :

- 94.3MYFM एंटरप्रेन्यर एंड एक्सीलेंस अवार्ड इन रियल एस्टेट सर्विसेज (2017),
- 94.3MYFM एंटरप्रेन्यर एंड एक्सीलेंस अवार्ड इन कस्टमर सर्विसेज इन रियल एस्टेट (2018),
- 94.3MYFM एंटरप्रेन्यर एंड एक्सीलेंस अवार्ड फॉर बेस्ट रेंटल लीजिंग सर्विसेज इन अजमेर (2019),
- दैनिक भास्कर अजमेर आइकन अवार्ड फॉर रमेश टेहलानी ( सीईओ : सुख सम्पत्ति)(2019),
- फर्स्ट रिस्पॉन्सिबल रेरा एजेंट इन अजमेर ( 2019)
- फोर्ब्स इंडिया (मई 2021) मैगजीन में फाउंडर रमेश टेहलानी के बारे में लेख।

# सुख सम्पत्ति रियल्टर्स टीम



**रमेश टेहलानी (मैनेजिंग पार्टनर)**

एमबीए, पूर्व निवेश बैंकर, 29 वर्ष का बैंकिंग, रियल एस्टेट, सेल्स, बिजनेस मैनेजमेंट का अनुभव, 3 पुस्तक लेखक, बीएनआई रीजनल डायरेक्टर, रेरा रियल्टर्स एसोसिएशन के उपाध्यक्ष



**रोमिल जैन**

स्नातक अर्थशास्त्र, पूर्व बैंकर, 15 वर्ष का बैंकिंग, रियल एस्टेट सेल्स का अनुभव, ट्रेनर, यू ट्यूबर, बीएनआई रीजनल डायरेक्टर।



**भास्कर शर्मा**

बी.टेक.  
रियल एस्टेट में 7 साल से अधिक सेल्स, मार्केटिंग, सर्विस अनुभव।



**प्रदीप सिंह भाटी**

एमबीए - टॉप भारतीय रियल एस्टेट कंपनियों में 10 साल से अधिक सेल्स, मार्केटिंग, सर्विस अनुभव।



**जितेन्द्र पारीक**

एम.बी.ए.,  
मल्टीनेशनल बैंकिंग-फाइनेंस, ऑटोमोबाइल एवं रियल एस्टेट सेक्टर में 12 वर्ष का अनुभव।



**पीयूष जैन**

एम. ए. होटल मैनेजमेंट, टेलीकॉम, रियल एस्टेट सेल्स व सर्विस का 9 वर्ष का अनुभव।



**जुबिन शर्मा :**

BSC. IT, सॉफ्टवेयर इंजीनियर , 2014 से सुख संपत्ति में कार्यरत आई. टी. आपरेशन, सिस्टम ऑटोमेशन तथा आई. टी. सेल्स का 9 साल का अनुभव।



**भ्रिजेश चौहान**

पोस्ट ग्रेजुएट, बैंकिंग और रियल एस्टेट सेल्स में बीस वर्ष का अनुभव



**ओमेन्द्र सिंह (आशीष)**

रियल्टर  
रियल एस्टेट में 4 साल सेल्स, रेंटल सर्विस, अनुभव।



**अमित कुमार**

रियल एस्टेट में 5 साल का सेल्स और पेपर वर्क सर्विस का अनुभव।



**दीपाली त्रिपाठी**

एमबीए ( फाइनेंस/मार्केटिंग)  
अकाउंट्स, लीगल, एडमिनिस्ट्रेशन कार्य का तीन वर्ष का अनुभव



**विकास जाजू**

कॉमर्स ग्रेजुएट,  
रियल एस्टेट सेल्स में सात वर्ष का अनुभव।



**पंकज कुमार**

(BBA - New York, USA)  
बिजनेस डिवेलपमेंट और रियल एस्टेट का दस वर्ष का अनुभव।



**शान्तनु जागिड़**

बी.कॉम., 8 साल का रेंटल-लीजिंग, रियल एस्टेट सेल्स व कंज्यूमर गुड्स मार्केटिंग/सर्विस अनुभव।



**विनेश तवर**

बी. कॉम  
मल्टीनेशनल कंपनी एवं रियल एस्टेट सेक्टर में 3 वर्ष का सेल्स एंड मार्केटिंग का अनुभव।



**मुकेश जागिड़**

आर्ट्स ग्रेजुएट,  
रियल एस्टेट सेल्स व सर्विस में दो वर्ष का अनुभव



**शैकी जैन**

रेंटल लिजिंग, सेल्स मार्केटिंग में 3 साल का अनुभव



**भावेश अग्रवाल**

कॉमर्स ग्रेजुएट  
इलेक्ट्रॉनिक्स गुड्स व रियल एस्टेट सर्विसेज में 6 साल का अनुभव



**सौरभ उबाना**

बेचलर ऑफ आर्ट्स, डिप्लोमा इन सिविल, ऑटोकैड 2D ड्राफ्टर एंड डिजाइनर। सिविल एवं रियल एस्टेट सेल्स एंड मार्केटिंग में 6 साल का अनुभव।

# हमारे प्रोजेक्ट





# NANDANAM

SAPNA SABKA

## बड़ा व बेहतर घर

रेडी टू मूव 2 बीएचके  
(फर्नीशड / नॉन फर्नीशड)



RERA ID - RAJ/P/2018/827

**SUKH  
SAMPATT**  
REAL ASSET. REAL HAPPINESS.



**Ready to Move  
2/3 BHK  
Apartments**

Gym

Security

All flats  
Corner

Vaastu  
compliant

High quality  
Construction

Enter the *Euphoria* of Feeling  
the *Cool Breeze* Stroke your Face.

SAARTH  
**PRATHAM**

📞 9828464646 📍 KOTRA, AJMER

**CONTACT US TO SCHEDULE A VIEWING TODAY**



JUST LISTED

**SKY  
TOWER**

## LUXURY ALL AROUND

96 लकजरी फ्लैट

अजमेर की सबसे लंबी बिल्डिंग

पहाड़ी दृश्य

झील के नजारे

सेमी फर्निशड

छत पर गार्डन वातानुकूलित

जिम

RERA ID : RAJ/P/2018/827

अपना घर पाए  
प्रकृति की गोद में

OWN THIS  
GORGEOUS  
VIEW FOREVER



**SUKH  
SAMPATT**  
REAL ASSET. REAL HAPPINESS.

 KOTRA, AJMER

☎: 9828464646

# लगजरी में हिट दाम में सुपरहिट

अजमेर में अफोर्डेबल विला

₹ 25 लाख से शुरू



वास्तु अनुरूप



सीसीटीवी युक्त  
सुरक्षित निगरानी



कुशल कचरा  
निपटान व्यवस्था



पार्क



कॉमन क्षेत्र में  
पॉवर बैकअप



24x7  
सुरक्षा व्यवस्था



बाड़ सहित  
चाहरदीवारी



वीसलपुर  
पानी कनेक्शन



जिम



क्लब हाउस

लोन  
सुविधा  
उपलब्ध

RERA No. : RAJ/P/2018/824



Near Panchsheel Nagar



Hurry ! Call Today.

+91 98284 64646

100 फिट मैन रोड, गणेश गुवाड़ी, सीएसएम मॉल के पास, पंचशील नगर के पास, अजमेर - 305001

SAMRIDDHI'S  
*Dynasty*

1 / 2 / 3 BHK Luxury Apartments  
and Pent Houses

दर सपनों का



Focus on  
**Healthy Living**

- Kids Zone • Swimming Pool • Gym
- Multipurpose hall • Landscape Garden

**2/3/4 BHK APARTMENTS**  
**READY POSSESSION**



**SUKH  
SAMPATT**  
REAL ASSET REAL HAPPINESS

 **9828464646**

 **G-2, Pragati Nagar, Pushkar Road, Kotra, Ajmer 305001**



# Rangoli Aashlyana

मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015

आपका घर....  
आपके बजट में  
मुख्यमंत्री जन आवास योजना के अन्तर्गत

नये घर के साथ  
नए जीवन की शुरुआत



1 | 2 | 3  
BHK Flats



- भरोसेमंद निर्माण
- उत्तम लोकेशन
- रेरा पंजीकृत व ADA अजमेर स्वीकृत
- समय पर पजेशन
- फर्नीशड विकल्प उपलब्ध



अजमेर में  
एक बेहतर घर, एक बेहतर ज़िन्दगी

2 बीएचके अफोर्डेबल फ्लैट

हमारा सपना  
एक घर हो  
सबका अपना



RERA No.RAJ/P/2018/658





# Vatika Elite

*your home our dream*



SAMPLE  
VILLA

READY

## घर भी आपका छत भी आपकी

मुख्यमंत्री / प्रधानमंत्री जन आवास योजना 2015 की पॉलिसी 3B के अर्न्तगत



RERA NO. : RAJ/P/2019/925



MEDITATION HALL



GYM

Actual  
Sample  
Villa



GARDEN



CLUB HOUSE



SHOPS

**AASHIYANA**  
THE CITY

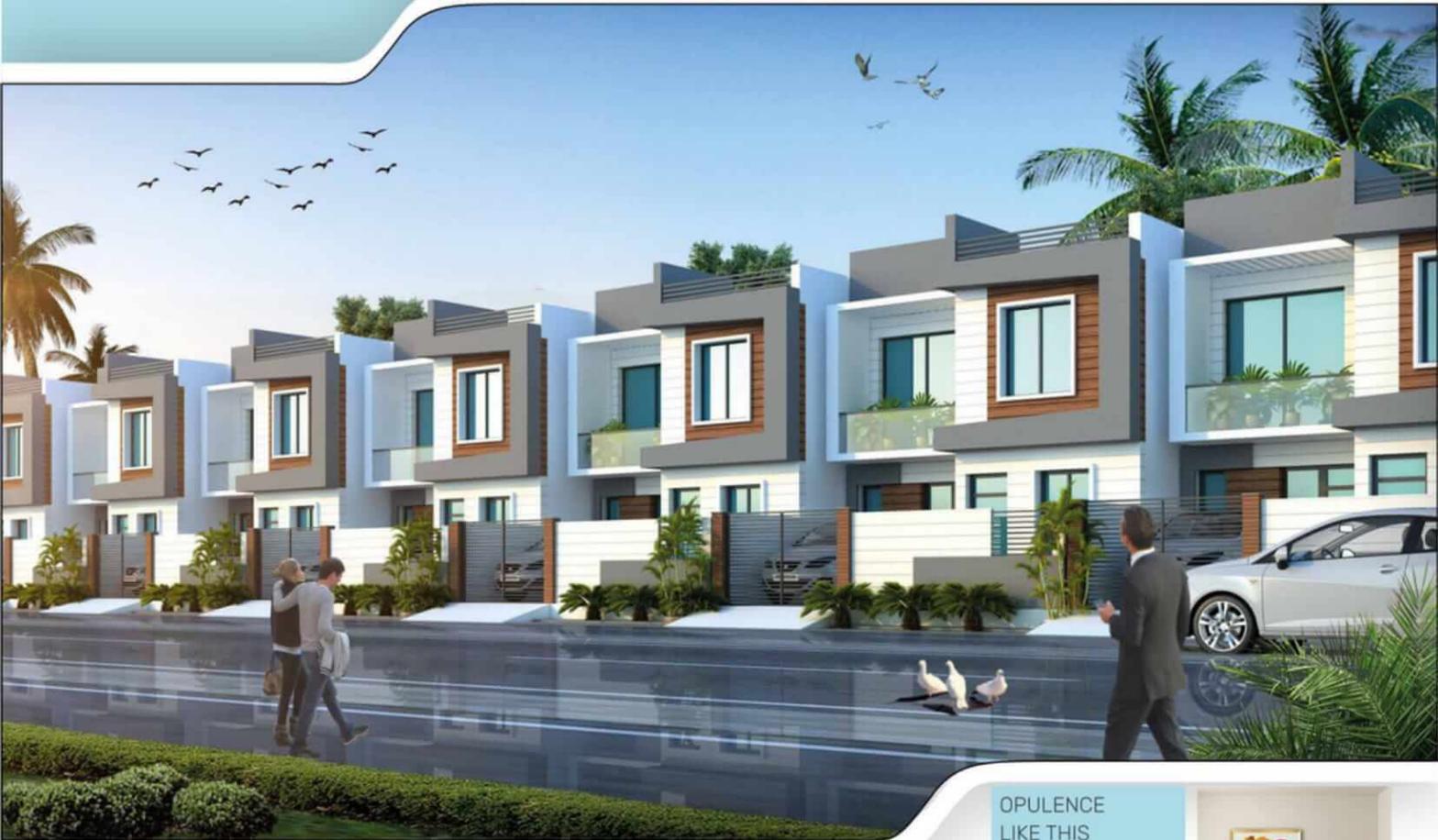
**SUKH  
SAMPATT**  
REAL ASSET REAL HAPPINESS

एआईटी कॉलेज के सामने, पुष्कर बायपास, अजमेर

9828464646

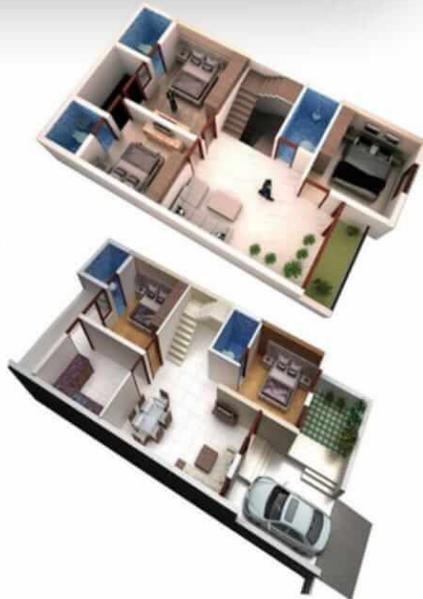


# VIJAYDEEP *Villas*



**WELCOMES YOU TO  
OPULENT LIVING**

**VERIFIED STRUCTURAL DESIGN,  
ARCHITECTURALLY SUPERIOR  
BUNGALOWS FOR THE MOST  
EXQUISITE OWNERSHIP**



OPULENCE  
LIKE THIS  
NEVER FAILS  
TO IMPRESS

LUXURIOUS  
LIVING & DINING ROOM



SO TASTEFULLY  
DONE, YOU  
WOULD WANT  
TO LIVE IT ALL

SPACIOUS KITCHEN LAYOUT  
WITH SEPARATE UTILITY AREA

STAY REFRESHED  
AND STAY  
AT YOUR BEST  
EVERYDAY

HI-TECH BATH FITTINGS  
& FIXTURES



**MAISON  
ARCHITECTS**

Architecture | Interiors | Project Management

**ROW HOUSES | CLOSELY KNIT | VILLA LIFESTYLE**

**SUKH  
SAMPATT**  
REAL ASSET REAL HAPPINESS



एम.आई.एस. स्कूल के पीछे, ज्ञान विहार (विस्तार),  
कोटड़ा, अजमेर 305001



9828464646

*astutwa*

Ajmer's 1st Green Building

An iconic world of **luxury**!

Ready to move in

**2 / 2.5 / 3 BHK Luxury Apartments**

**BOOK NOW**





## समृद्धि रेजीडेंसी

(रेडी टू मूव)

पंचशील नगर, बी ब्लॉक, विनायक कॉम्प्लेक्स  
के पास, माकड़वाली रोड, अजमेर  
2/3 बीएचके लक्जरी अपार्टमेंट (रीसेल)



## समृद्धि फ्लोरेंस

(रेडी टू मूव)

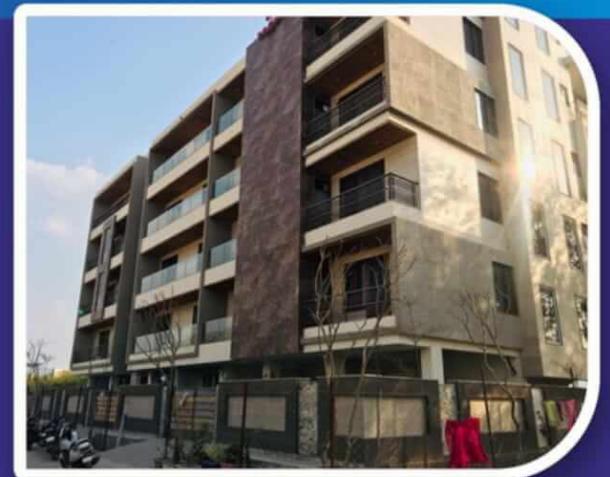
कोटड़ा, पुष्कर रोड़ के पास, अजमेर  
2/3/4 बीएचके लक्जरी अपार्टमेंट  
(रीसेल) तथा पेंटहाउस (नए)



## रीगल अपार्टमेंट्स

(रेडी टू मूव)

बीके कौल नगर, पुष्कर रोड़ के पास, अजमेर  
2/3बीएचके प्रीमियम अपार्टमेंट्स



## श्री सागर

(रेडी टू मूव/ दो तरफा खुले)

सागर विहार, वैशाली नगर, अजमेर  
3बीएचके, लक्जरी अपार्टमेंट  
(फर्निश/नॉन फर्निश विकल्प)

 भरोसेमंद निर्माण

 उत्तम लोकेशन

 रेरा पंजीकृत व ADA अजमेर स्वीकृत

 रेडी टू मूव



## समृद्धि रेजिडेंसी

(रेडी टू मूव / कॉर्नर फ्लैट्स)

हरी भाऊ उपाध्याय नगर विस्तार,  
पुष्कर रोड़ के पास, अजमेर  
2/3बीएचके प्रीमियम अपार्टमेंट्स  
(सेमी फर्निश/ फर्निश)



## एलीगेंस

(रेडी टू मूव / कॉर्नर फ्लैट्स)

पंचशील बी ब्लॉक के पास, माकड़वाली रोड़, अजमेर  
2/3बीएचके प्रीमियम अपार्टमेंट्स  
(सेमी फर्निश/ फर्निश)



## ए.आर.जी. सिटी

(रेडी टू मूव व कॉर्नर फ्लैट्स/पेंटहाउस)

जयपुर रोड़, अशोक उद्यान के नजदीक, अजमेर  
2/3/4 बीएचके प्रीमियम अपार्टमेंट व पेंटहाउस

## एस. एस. रेजीडेंसी

( रेडी टू मूव)

रेवेन्यू बोर्ड के पीछे, सिविल लाइंस, अजमेर  
2/3बीएचके लक्जरी अपार्टमेंट्स  
(सेमी फर्निश/ फर्निश / नॉन फर्निश विकल्प)



## रेडी टू मूव 2/3 बीएचके के सीमित विकल्प (रीसेल)

- मंगलम रेजीडेंसी, कोटड़ा, पुष्कर रोड़ के पास, अजमेर
- नक्षत्र, ज्ञान विहार, पुष्कर रोड़ के पास, अजमेर
- शिवा एनवलेव, हरी भाऊ उपाध्याय नगर मुख्य, अजमेर
- गुरु अभय रेजीडेंसी, पंचशील नगर ए ब्लॉक, अजमेर
- विजय सरिता, पंचशील नगर, बी ब्लॉक, अजमेर
- ब्राविया, पंचशील नगर, सी ब्लॉक, अजमेर
- पारस हाइट्स, पंचशील नगर बी ब्लॉक के पास, अजमेर
- श्री वाटिका, सीकर रोड़, जनाना अस्पताल के पास, अजमेर

# सुख सम्पत्ति सेवाएँ

- 📍 आवासीय / व्यवसायिक परियोजनाओं की रणनीति निर्माण में बिल्डर/डेवलपर को सहयोग।
- 📍 अजमेर में प्लैट, मकान और अप्रूव प्लॉट्स के क्रय विक्रय सेवाएं।
- 📍 अजमेर में आवासीय और व्यवसायिक किरायेदारी सेवाएं।
- 📍 सम्पत्ति संबंधित दस्तावेज लेखन, प्रस्तुतिकरण, कानूनी प्रक्रिया तथा विभागीय कागजी कार्यवाही में सहयोग।
- 📍 अचल सम्पत्ति संबंधित ऋण प्रक्रिया में सहयोग।
- 📍 आर्किटेक्चर/निर्माण/वैज्ञानिक वास्तु/इंटीरियर संबंधित सलाह।
- 📍 REIT / Fractional Investment / Personalised Realty Services.

## अवार्डस गैलरी



Excellence Award in Real Estate 2017  
My FM



Entrepreneur Excellence Award 2018  
My FM



Dealer Awards 2019  
Nirala Hills



Ajmer Icons  
Dainik Bhaskar



Entrepreneur Excellence Award 2019  
My FM



First RERA AGENT 2019

